

**KREDITI GRAĐANIMA
IZNAJMLJIVAČIMA SOBA I APARTMANA
POSEBNI UVJETI**



KREDITNI UVJETI	
Namjena kredita:	a) kupnja, izgradnja, dogradnja, nadogradnja ili adaptacija turističkih smještajnih kapaciteta i njihovo uređenje i opremanje, kupnja zemljišta u svrhu izgradnje turističkih smještajnih kapaciteta za djelatnost iznajmljivanja, te izgradnja bazena b) uređenje okoliša te kupnja opreme, namještaja i sl. u svrhu uređenja turističkih smještajnih kapaciteta
Korisnici kredita:	registrirani iznajmljivači koji svoje poslovanje vode preko računa kod Banke i obavezuju se upućivati svoja primanja po osnovi iznajmljivanja preko računa kod Banke do kraja otplate kredita
Valutna klauzula:	Kreditni se odobravaju uz primjenu valutne klauzule: krediti se koriste u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obaveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obveze. Upozorenje: u slučaju promjene tečaja kune i eura dolazi do promjene iznosa aniteta/obroka kojeg treba platiti.
Rok otplate:	- do 20 godina za namjene iz točke a) - do 7 godina za namjene iz točke b)
Nominalna kamatna stopa:	4,85% godišnje, promjenjiva. U prve tri godine otplate kamatna stopa iznosi 3,00% godišnje, fiksno. Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za EUR koji za prvo polugodište 2018. iznosi 0,85% i fiksnog dijela koji iznosi 4,00 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita. Promjenjiva kamatna stopa mijenja se dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnicama Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke www.ikb.hr . Upozorenje: kada se promijeni NRS mijenja se i iznos aniteta/obroka kojeg treba platiti. Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavicu Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.
Efektivna kamatna stopa (EKS):	od 3,89%
Naknada za obradu zahtjeva:	bez naknade
Visina depozita:	bez depozita
Način otplate:	a) mjesečni anuiteti b) rate koje dospijevaju na naplatu jednom godišnje, 31.08. te kamate koje dospijevaju na naplatu mjesečno c) rate koje dospijevaju na naplatu 31.07. i 31.08. te kamate koje dospijevaju na naplatu mjesečno d) rate koje dospijevaju na naplatu 30.06, 31.07, 31.08. i 30.09. te kamate koje dospijevaju na naplatu mjesečno
Način isplate:	odjednom ili sukcesivno na temelju dokumentacije (plaćanjem računa) uz mogućnost gotovinske isplate do 70% iznosa kredita
Rok počka:	1 godina ako je rok otplate duži od 5 godina
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA	
Kreditna sposobnost:	Kreditni su namijenjeni kreditno sposobnim iznajmljivačima turističkih kapaciteta, što se dokazuje odgovarajućom dokumentacijom (rješenje o iznajmljivanju i kategorizaciji, rješenje Porezne uprave, porezna prijava i sl.)
OSIGURANJE OTPLATE	
	Osnovno osiguranje (suglasnost o zapljeni primanja, mjenica, zadužnica) + hipoteka na nekretnini koja mora biti najmanje 3 puta veće vrijednosti od iznosa kredita.

KREDITNE SLUŽBE

Sjedište:

Umag E. Miloša 1 tel... 052 702 362
Odjel za rad s poslovnim subjektima i krediti stanovništvu fax.. 052 702 388

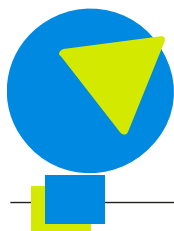
Podružnice:

Poreč ...Partizansko šetaliste 5c... tel... 052 429 050
fax.. 052 451 453
Pula J. Žakna 4b tel... 052 222 330
fax.. 052 215 973
Rijeka Janeza Trdine 6..... tel...051 213 360
fax..051 212 253

Poslovnice:

Novigrad..... Murvi 15 tel... 052 757 414
fax.. 052 757 145
Buje Trg J.B.Tita 1 tel... 052 772 035
fax.. 052 772 431
Buzet Trg Fontana 2 tel... 052 663 417
fax.. 052 663 393
Pazin Trg slobode 2 tel... 052 624 557
fax.. 052 621 160
Labin.....Zelenice 10.....tel...052 881 051
fax...052 881 053

RovinjStjepana Radića 9 ... tel.... 052 845 070
fax... 052 845 079
Opatija..... Maršala Tita 140/3 ... tel....051 271 841
fax...051 271 681
Viškovo Viškovo 2 tel....051 504 320
fax...051 504 325
Zagreb.....Radnička cesta 34.....tel....01 6040 589
fax...01 6040 615



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

**KREDITI GRAĐANIMA
IZNAJMLJIVAČIMA SOBA I APARTMANA
POSEBNI UVJETI**

Ožujak 2018.



REPREZENTATIVNI IZRAČUNI

PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U ANUITETIMA

Valuta kredita:		EUR
Iznos kredita:		30.000,00
Rok otplate:		120 mjeseci
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00	
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%	
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,85%	
Efektivna kamatna stopa:	3,94%	
Visina mjesečnog anuiteta u prvih 36 mjeseci otplate		289,68
Visina mjesečnog anuiteta za ostalo razdoblje		308,32
Ukupan iznos za otplatu:		36.367,12

PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U 1 RATI GODIŠNJE (UKUPNO 10 RATA) OD KOJIH PRVA DOSPIJEVA 31.08.2018., A POSLJEDNJA 31.08.2027.

Valuta kredita:		EUR
Iznos kredita:		30.000,00
Otplata glavnice u 10 jednakih rata. Iznos rate:		3.000,00
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00	
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%	
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,85%	
Efektivna kamatna stopa:	3,89%	
Ukupna kamata:		5.795,34
Ukupan iznos za otplatu:		35.795,34

PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U 2 RATE GODIŠNJE (UKUPNO 20 RATA) OD KOJIH PRVA DOSPIJEVA 31.07.2018., A POSLJEDNJA 31.08.2027.

Valuta kredita:		EUR
Iznos kredita:		30.000,00
Otplata glavnice u 20 jednakih rata. Iznos rate:		1.500,00
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00	
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%	
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,85%	
Efektivna kamatna stopa:	3,89%	
Ukupna kamata:		5.740,64
Ukupan iznos za otplatu:		35.740,64

PRIMJER KREDITA KOJI SE OTPLAĆUJE U 4 RATE GODIŠNJE (UKUPNO 40 RATA) OD KOJIH PRVA DOSPIJEVA 30.06.2018., A POSLJEDNJA 30.09.2027.

Valuta kredita:		EUR
Iznos kredita:		30.000,00
Otplata glavnice u 40 jednakih rata. Iznos rate:		750,00
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva:	0,00	
Nominalna kamatna stopa u prvih 36 mjeseci otplate:	3,00%	
Nominalna kamatna stopa za ostalo razdoblje:	4,85%	
Efektivna kamatna stopa:	3,89%	
Ukupna kamata:		5.739,74
Ukupan iznos za otplatu:		35.739,74

NAPOMENA: Efektivne kamatne stope izračunate su uz pretpostavku korištenja kredita na dan 15.03.2018. U izračun efektivne kamatne stope nije uključen trošak osiguranja.

Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate izračunate do dospijeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita. Ukupna kamata uključuje i interkalarnu kamatu koja je izračunata uz pretpostavku jednokratnog korištenja na dan 15.03.2018. Interkalarna kamata je izračunata uz primjenu navedene nominalne kamatne stope.