



POLJOPRIVREDNI KREDITI



KREDITNI UVJETI	
Namjena kredita:	za investicije u poljoprivredi: izgradnja, dovršenje ili adaptacija gospodarskih objekata za poljoprivredne namjene, kupnja poljoprivrednog zemljišta, kupnja opreme, strojeva, alata i ostalih sredstava za poljoprivrednu namjenu, podizanje dugogodišnjih nasada (voćnjaka, vinograda, maslinika), kupnja i proširenje osnovnog stada, kupnja junica i opreme u proizvodnji mlijeka, za sjetvu i ostale poljoprivredne namjene
Iznos kredita:	od EUR 5.000,00 do EUR 50.000,00
Valuta kredita:	Kreditni se odobravaju uz primjenu valutne klauzule: krediti se koriste u kunskoj protuvrijednosti EUR obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan korištenja kredita, a obveze se plaćaju po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan uplate obveze, što se odnosi na glavnice, kamate i ostale dospjele obveze.
Rok otplate:	od 2 do 10 godina
Nominalna kamatna stopa:	5,10% godišnje, promjenjiva Kamatna stopa sastoji se od varijabilnog dijela izraženog kao 6-mjesečni NRS1 za EUR koji za drugo polugodište 2017. iznosi 0,85% i fiksnog dijela koji iznosi 4,25 postotnih poena i koji se ne mijenja tijekom otplate kredita. Kamatna stopa se mijenja dva puta godišnje, i to 01.01. i 01.07. u skladu s Načelima za utvrđivanje i promjenu kamatnih stopa i naknada u poslovanju s potrošačima koja su dostupna u poslovnicama Banke i na službenoj internetskoj stranici Banke www.ikb.hr . Banka obračunava kamatu po kreditu primjenom proporcionalne metode obračuna. Na dospjelu glavicu i naknadu Banka obračunava zakonsku zateznu kamatu.
Efektivna kamatna stopa:	od 5,44%
Naknada za obradu zahtjeva:	1%, min. 200,00 kn za osobe sa statusom klijenta Banke 2%, min. 200,00 kn za osobe s budućim statusom klijenta Banke
Način otplate:	u jednakim mjesečnim anuitetima uz primjenu valutne klauzule
Način isplate:	plaćanje po ponudi, računu, predračunu, ugovoru ili drugom dokumentu iz kojeg je vidljiva namjena kredita
UVJETI ZA ODOBRENJE KREDITA	
Redovna primanja:	redovna plaća ili mirovina
Kreditna sposobnost:	Kreditni su namjenjeni kreditno sposobnim tražiteljima kredita. Kreditnu sposobnost tražitelja kredita moguće je pojačati sudužnikom.
OSIGURANJE OTPLATE	
Jamci:	1 - 2 jamca Broj jamaca ovisi o duljini i stabilnosti redovnih mjesečnih primanja tražitelja kredita, a jamac može biti zamijenjen odgovarajućom policom osiguranja.
Osiguranje nekretninama:	Potraživanja po kreditu moguće je stvarno osigurati nekretninom koja treba biti najmanje 1,5 puta veće vrijednosti od iznosa kredita. Za kredite preko EUR 15.000,00 osiguranje nekretninom je obavezno.
Napomena:	Sve uvjete koji se odnose na kreditnu sposobnost i redovna primanja moraju ispunjavati i jamci.



POLJOPRIVREDNI KREDITI



Iznos mjesečnog anuiteta

Vrijednost kredita u EUR	2 godine	3 godine	4 godine	6 godina	8 godina	10 godina
5.000	219,58	150,08	115,37	80,76	63,54	53,28
10.000	439,16	300,16	230,75	161,51	127,08	106,55
15.000	658,74	450,24	346,12	242,27	190,61	159,83
20.000	878,32	600,32	461,49	323,03	254,15	213,11
25.000	1.097,90	750,40	576,87	403,78	317,69	266,39
30.000	1.317,49	900,47	692,24	484,54	381,23	319,66
35.000	1.537,07	1.050,55	807,61	565,30	444,77	372,94
40.000	1.756,65	1.200,63	922,98	646,05	508,30	426,22
45.000	1.976,23	1.350,71	1.038,36	726,81	571,84	479,50
50.000	2.195,81	1.500,79	1.153,73	807,57	635,38	532,77
EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (%)	6,18	5,89	5,73	5,57	5,49	5,44

NAPOMENA: Za izračun efektivne kamatne stope primjenjen je srednji tečaj Hrvatske narodne banke važeći na dan 01.02.2017., valutna klauzula, naknada od 1,00% iznosa kredita i jedan mjesec interkalarnu kamate. U izračun efektivne kamatne stope nije uključen trošak osiguranja.

REPREZENTATIVNI PRIMJER KREDITA:

Valuta kredita	EUR
Traženi iznos kredita	50.000,00
Rok otplate	120 mjeseci
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva (1,00%)	500,00
Kamatna stopa – promjenjiva	5,10%
Efektivna kamatna stopa	5,44%
Visina mjesečnog anuiteta	532,77
Ukupan iznos za otplatu	63.933,26

NAPOMENA: Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice i kamate obračunate do dospjeća, a koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća promjenjiva kamatna stopa od 5,10%, godišnje. Ukupan iznos za otplatu ne sadrži interkalarnu kamatu, budući da ista ovisi o datumu isplate kredita.

KREDITNE SLUŽBE:	ADRESA	TELEFON	FAX	POSLOVNICA	ADRESA	TELEFON	FAX
POSLOVNICA				POSLOVNI CENTAR POREČ - PAZIN			
POSLOVNI CENTAR UMAG - BUJE - NOVIGRAD				Podružnica POREČ	Partizansko šetalište 5a	052 429 050	052 451 453
Podružnica UMAG - sjedište	Ernesta Miloša 1	052 702 362	052 702 388	Poslovnica PAZIN	Trg slobode 2	052 624 557	052 621 160
Odjel za rad s poslovnim subjektima i krediti stanovništvu				POSLOVNI CENTAR RIJEKA - BUZET			
Poslovnica BUJE	Trg J.B.Tita 1	052 772 035	052 772 431	Podružnica RIJEKA	Janeza Trdine 6	051 213 360	051 212 253
Poslovnica NOVIGRAD	Murvi 15	052 757 414	052 757 145	Poslovnica OPATIJA	Maršala Tita 140/3	051 688 444	051 688 445
POSLOVNI CENTAR PULA - ROVINJ - LABIN				Poslovnica VIŠKOVO	Viškovo 2	051 504 320	051 504 325
Podružnica PULA	J. Žakna 4b	052 222 330	052 215 973	Poslovnica BUZET	Trg Fontana 2	052 663 417	052 663 393
Poslovnica ROVINJ	Stjepana Radića 9	052 845 070	052 845 079	POSLOVNI CENTAR ZAGREB			
Poslovnica LABIN	Zelenice 10	052 881 051	052 881 053	Poslovnica Zagreb	Radnička cesta 34	01 6040 589	01 6040 615